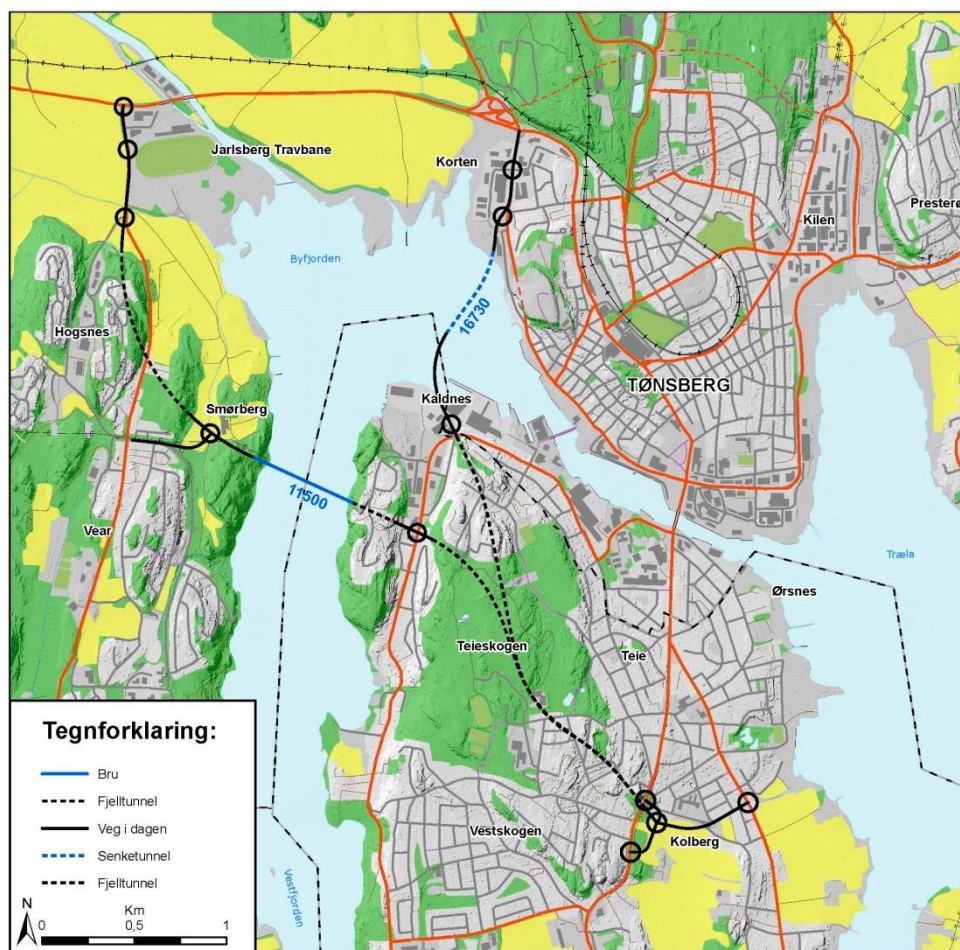


# Kommunedelplan for

# Ny fastlandsforbindelse fra Nøtterøy og Tjøme

Forslag til bestemmelser og retningslinjer  
Vedtatt av kommunestyret dd.mm.åå



Nøtterøy kommune



Tjønsberg kommune

## Bestemmelser

### 1 Planområdet

§ 1-1 Arealet innenfor hensynssone H\_710 vist på plankart med planid nr. 0722 90003 (Nøtterøy kommune) og 0704 90018 (Tønsberg kommune) datert 08.11.17, sist revidert dd.mm.åå, er båndlagt til samferdselstiltak og teknisk infrastruktur i påvente av vedtak etter plan- og bygningsloven, jfr. Pbl § 11-8, pkt. d.

### 2 Generelle bestemmelser

§ 2-1 Formålet med kommunedelplanen er å fastsette korridor for ny fastlandsforbindelse fra Nøtterøy og Tjøme med tilhørende anlegg og tiltak. Linjesymbol som markerer traseen er en illustrasjon og ikke juridisk bindende. Endelig trasé blir fastlagt gjennom reguleringsplan.

§ 2-2 Plankrav

Kommunedelplanen skal følges opp med reguleringsplan for fastlandsforbindelsen. Reguleringsplanen skal omfatte vegkryss, gang- og sykkelveger, interimsveger, tekniske støtteareal og andre nødvendige tiltak og anlegg og nødvendige avbøtende tiltak som støyskjerming og omforming av sideterrenget.

§ 2-3 Arealene innenfor planområdet viser arealformålene i kommuneplanens arealdel med de begrensninger som ligger i §§ 3-1 og 3-2 i bestemmelsene til denne planen. Planens bestemmelse om hensynssone i påvente av regulering, gjelder foran arealformålene vist på plankartet.

§ 2-4 Det skal utarbeides en matjordplan for bruken av jordressursene innenfor planområdet. Matjordplanen skal vise hvordan jord som berøres skal benyttes og/eller tilbakeføres.

§ 2-5 Undersøkelsesplikten etter § 9 i kulturminneloven må oppfylles.

### 3 Bestemmelser til hensynssonen - H710

§ 3-1 Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene etter pbl. § 20-1 kan ikke iverksettes innenfor planområdet før reguleringsplanen for «Ny fastlandsforbindelse fra Nøtterøy og Tjøme» er vedtatt.

§ 3-2 Energibrønner og andre brønner tillates ikke innenfor det båndlagte området.

## Retningslinjer

Retningslinjene til planen er ikke juridisk bindende, men angir forhold som vil bli vektlagt i den videre planleggingen. Retningslinjene gir føringer for planarbeidet med regulering av fastlandsforbindelsen.

### 1. Konsekvensutredningen

Foreslåtte avbøtende tiltak i de faglige tema-rapportene til konsekvensutredningen (datert november 2017) for bygge- og anleggsperioden og permanent drift skal vurderes i reguleringsplanen.

### 2. Plan for Ytre miljø

Det skal utarbeides en «Ytre miljø»-plan for å ivareta omgivelsene og den usikkerhet som berørte og interessenter opplever som følge av vegutbyggingen. Planen bør håndtere miljøspørsmål i bygge- og anleggsperioden. Problemstillinger som blir identifisert gjennom prosjekteringsarbeidet og den offentlige planprosessen bør følges opp med tiltak og virkemidler for å ivareta miljøhensyn.

Ytre miljø-planen utarbeides i samarbeid med kulturvernmyndighetene og miljøvernmyndighetene. Utbygger utarbeider planen for å kunne styre og regulere samhandlingen med entreprenøren i byggefasen. Det avklares hvordan kulturminnene håndteres i forhold til tiltaket, både i anleggsfasen og ferdig anlegg.

### 3. Landskapsbilde, visuelle forhold

I reguleringsplanen bør det vurderes hvordan fastlandsforbindelsen kan innpasses i landskapsbildet. Det bør redegjøres for arkitektonisk utforming av veganlegget, grøntanlegg og landskapstilpasning.

Behandling av sideterreng, bruk av vegetasjon, utforming av konstruksjoner og istandsetting av arealer som berøres i anleggsperioden vises i reguleringsplanen.

### 4. Landbruk

I den videre planlegging bør hensynet til landbruk og eksisterende driftsforhold hensyntas. Nye driftsunderganger må vurderes der eksisterende forhold endres.

### 5. Naturmiljø

Det bør utarbeides miljøoppfølgingsplan for prosjektet hvor naturmiljø inngår. Det vurderes tiltak for å begrense negativ påvirkning av naturmiljøet og avbøtende tiltak. Strategier for å begrense farene for spredning av fremmede arter gjennom masseforflytning og bruk av maskiner innarbeides i miljøoppfølgingsplanen.

Rigg- og anleggsområder avklares i den videre detaljplanleggingen. Hvordan naturverdiene som er registrert er tatt hensyn til i planprosessen dokumenteres.

### 6. Naturressurser, grunnvann, vassdrag og geologi

Hvordan overskuddsmasser disponeres avklares gjennom reguleringsplanen, herunder også hvordan eksisterende vegnett blir benyttet i byggefasen. Eventuelle konsekvenser for naturressurser bør inngå i vurderingene rundt deponering. Omfang

og lokalisering av deponiområder vurderes i reguleringsplanprosessen.

Nødvendige grunnundersøkelser og områdestabilitetsvurderinger gjennomføres senest i forbindelse med reguleringsplanen for strekningen.

## **7. Støy**

Reguleringsplanleggingen utføres i henhold til anbefalte grenseverdier i Klima og miljødepartementets retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442). Retningslinjen på vedtakstidspunktet for reguleringsplanen legges til grunn.

I den videre planleggingen må det gjøres støyfaglige utredninger for boliger utsatt for støy over anbefalte grenseverdier. Strukturlyd og vibrasjoner bør også vurderes. Nødvendige tiltak vurderes i reguleringsplanen.

## **8. Gang- og sykkelveger**

I den videre planleggingen bør funksjonen til eksisterende og regulerte gang-/ sykkelveger og turveger sikres. Eksisterende krysningspunkter(over/underganger) bør opprettholdes og nye etableres der det er behov for å krysse de nye vegforbindelsene.

## **9. Dispensasjon fra planen**

Dersom det vurderes å gi dispensasjon fra forbudet innenfor området forutsettes det at følgende vilkår er oppfylt:

- a) Tiltaket må ikke vanskeliggjøre planlegging av ny infrastruktur.
- b) Det kan vurderes tillatelse til bruksendring av bygningsmasse. Forutsetning for tillatelse er at det er formålet ved båndleggingstidspunktet som legges til grunn for verdifastsettelsen i en eventuell eksproprieringssak.
- c) Før igangsetting av nybygg eller tiltak på eksisterende bygg må eiendommen/bygningsmassens verdi fastsettes. Eiendommens verdi på båndleggingstidspunktet legges til grunn for verdifastsettelsen i en eventuell eksproprieringssak.